

TATA POWER
The Tata Power Company Limited
(Mundra Thermal Power Station - UMPP)
Tunda Vandi Road, Tunda Village, Mundra, Kutch, Gujarat
Reg. Office: Bombay House, 24 Homi Modi Street, Mumbai - 400 001

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST
The Tata Power Company Limited hereby invites Expression of Interest (EOI) from eligible bidders for the following requirement for 4150 MW UMPP Mundra Thermal Power Station (MTPS):

1. Rate contract (2 Years) for gasket replacement of 310MVA Generator transformer & 10MVA unit auxiliary transformer Ref 4100055948

For prequalification requirements, tender fee, bid security etc., please visit Tender section of our website (URL: <https://www.tatapower.com/tender/tenders-listing>) and refer detailed Tender Notice for subject tender. Eligible bidders willing to participate in this tender may submit their Expression of Interest along with the Tender Fee latest by 20/12/2025

VIP CLOTHING LIMITED
Registered Office: C-6, Road No. 22, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai - 400 093.
Website: www.vipclothing.in Email ID: investorrelations@vip.in; Tel: 022 - 40209000/12/3/4/5; CIN: L18101MH1991PLC059804

Notice with respect to Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Notice is hereby given that the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 has introduced a Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares to facilitate ease of investing for investors and to secure their rights in the securities purchased by them.

Pursuant to the said Circular, investors who had submitted transfer requests for physical shares prior to April 1, 2019 (the date from which transfer of securities in physical form was discontinued) and whose requests were rejected or returned due to deficiencies, are now provided an opportunity to re-lodge such transfer requests.

Eligible investors may re-lodge their earlier requests with the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) along with requisite documents and rectifying deficiency, if any, during the Special Window period of six (6) months i.e. from July 7, 2025 till January 6, 2026. Investors are hereby informed that pursuant to the said Circular, the securities re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company/RTA as on date) shall only be issued in demat form after following due process for transfer-cum-demat. Investors may send the documents to the Company or RTA on any of the address given below:

VIP Clothing Limited
Company Secretary
C-6, Road No.22, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai - 400 093
Phone: 022 - 40209000/12/3/4/5
Email: investorrelations@vip.in

MUFG Intime India Private Limited
(Formerly Link Intime India Private Limited)
C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra, 400083
Tel: +91 22 49186000
Email: investorhelpdesk@in.mpgms.mufg.com

We encourage all investors who previously submitted transfer requests but have not yet received transferred shares due to outstanding deficiencies to take advantage of this Special Window, established for the benefit of investors.

For VIP Clothing Limited
SD/-
Date : December 10, 2025 Mr. Rahul Soni
Place : Mumbai Company Secretary and Compliance Officer

House of Brands

VIP Frenchie LEADER RIVOLTA

CARAVELA
BLACK RESORT

ADVANI HOTELS & RESORTS (INDIA) LIMITED
(CIN L99999MH1987PLC042891)
Regd. Office: Office No. 18A & 18B, Jolly Maker Chambers II, Nariman Point, Mumbai - 400 021
Email: cs.ho@advanihotels.com Tel No: 022-22859101

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION
Notice is hereby given to the Members of ADVANI HOTELS & RESORTS (INDIA) LIMITED ("Company") that, pursuant to and in compliance with the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (Act) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable provisions of the Act and Rules made thereunder and the SEBI Listing Regulations, as amended from time to time, including any statutory modification(s) or reenactment(s) thereof for the time being in force and in terms of Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and also the circulars preceding the above issued circular from time to time by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as "Circulars"), the following Resolution as set out in this Notice, seeking approval of the members of the Company is proposed by way of a Special Resolution through Postal Ballot by, by voting through electronic means ("Postal Ballot" / Remote e-Voting).

Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1	Approval for alteration of the Articles of Association of the Company	Special

In terms of the said Circulars, the Company has, on December 10, 2025, sent the Notice of Postal Ballot dated December 2, 2025, together with an Explanatory Statement and instructions of remote e-voting through an e-mail to the Members, who have registered their e-mail address with the Depository Participant(s) or the Company or the Company's Registrar & Transfer Agents i.e. M/s Datamatics Business Solutions Limited ("RTA") and whose names appeared in the Register of Members / List of Beneficial Owners maintained by the RTA / Depositories as on Friday, December 5, 2025 ("Cut-off Date").

The communication of the 'assent' or 'dissent' of the Members would take place through the e-voting system only. The voting rights of the Members shall be reckoned as on the 'Cut-Off Date'. A person who is not a member as on the 'Cut-Off Date' should treat the Notice of Postal Ballot for information purposes only. A copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website viz. www.caravelaebachresortgoa.com and on the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com, NSE Limited at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

The Board of Directors has appointed Mr. Avinash Bagul (Membership No. F5578 / CP No.19862) or Mr. Kalidas Ramaswamy (Membership No. F2440 / CP No.22856) or Mr. Venkataraman Krishnan (Membership No. A8897 / CP No.12459), Partners of BNP & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the Remote e-voting process in a fair and transparent manner.

In compliance with the provisions of Sections 108 and 110 of the Act read with Rules 20 and 22 of the Rules, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, and SS-2, the Company is pleased to provide remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically. The Company has engaged the services of NSDL for facilitating Remote e-voting. The Company has made necessary arrangements with the RTA to enable the Members to register their e-mail address. Those Members who have not yet registered their e-mail address are requested to register the same by following the procedure set out in this Postal Ballot Notice.

Members are requested to provide their 'assent' or 'dissent' through Remote e-voting only. The detailed procedure for Remote e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Friday, December 12, 2025, at 9.00 a.m. (IST) and end on Saturday, January 10, 2026, at 5.00 p.m. (IST).

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at cs.ho@advanihotels.com or to the RTA at investorsq@datamaticsbpm.com or by post to Datamatics Business Solutions Limited, Plot No A-16 & 17, Part B, Cross Lane, MIDC, Andheri (East), Mumbai 400 093, Maharashtra, India. Members holding shares in dematerialised mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participant. In case of any queries / difficulties in registering the email address, please write to the Company at cs.ho@advanihotels.com or to the RTA at investorsq@datamaticsbpm.com.

The result of the Postal Ballot by e-voting will be announced on or before January 12, 2026, at the Registered Office of the Company and shall be available on the Company's website and on the websites of the Stock Exchanges.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and the e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll-free nos.: 1800 102 0990 and 1800 22 4430 or send a request to Mr. Sanjeev Yadav at evoting@nsdl.com.

By order of the Board
For Advani Hotels & Resorts (India) Ltd.
SD/-
Sunder G. Advani
Chairman & Managing Director
DIN: 00091365

Date: December 2, 2025
Place: Mumbai

MPL
MAITHON POWER LIMITED

Maithon Power Ltd, Village: Damhul, PO Barbinda, PIN-828295, District-Dhanbad

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST (EOI)

The Maithon Power Limited, a joint venture between Tata Power and DVC invites expression of interest from eligible vendors for the following packages: Tender: MPL/CLG/DB/2025/1000073035

S. No.	Ref.No	Package Description
1	1000073035	SUPPLY OF FUEL, AGRO-BASED NON-TORREFIED BIOMASS PALLETS, 1000MT

Contact Details:
Ms. Debarati Bhattacharyya - Procurement, Mobile-9234000596, Email id: debarati.b@tatapower.com Ms. Jayashree Choudhury-Hend C&M, Mobile: 9234550658, Email id: choudhuryj@tatapower.com

For details of pre-qualification requirements, bid security, purchasing of tender document etc., please visit our website URL: <https://www.tatapower.com/tender>
Eligible vendors willing to participate may submit their expression of interest along with the tender fee for issue of bid document latest by 16-Dec-25.

IL&FS | Private Equity

IL&FS Investment Managers Limited
CIN : L65999MH1986PLC147981
Regd. Office : The IL&FS Financial Centre, Plot No. C-22, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051
Tel. No. : +91-22-26533333
Email : investorrelations@ilsindia.com Website : <https://ilsmindia.com>

NOTICE
SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

NOTICE is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window has been opened for a period of six months from July 7, 2025 till January 6, 2026 for re-lodgement of transfer deeds.

This applies to transfer deeds lodged before April 1, 2019, that were rejected or returned due to deficiencies in documents or process and missed March 31, 2021 deadline. Accordingly, eligible shareholders are encouraged to re-lodge such deeds along with requisite documents within special window period to the Company's RTA i.e. MUFG Intime India Private Limited, C-101, Embassy 247, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, Contact details : +918108116767, 022-49186000, email id : mt.helpdesk@in.rpgms.mufg.com

Please note that the shares re-lodged for transfer shall be processed only in demat mode

For IL&FS Investment Managers Limited
SD/-
Prasad Chaoji
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : December 11, 2025

ANUPAM RASAYAN INDIA LTD.
CIN - L24231GJ2003PLC042988
Regd. office: 1101 to 1107, 11th Floor, Icon Rio, Behind Icon Business Centre, Dumas Road, Piprod, Surat-395007, Gujarat, India Tel: +91 261 2398991-95
Website: www.anupamrasayan.com, Email: investors@anupamrasayan.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Members of the Anupam Rasayan India Limited ("the Company") are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and read with the General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and other relevant circulars of the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, issued from time to time, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and subject to other applicable laws, rules and regulations, the Company is seeking approval of the Members of the Company to transact the Special Businesses as set out below and in the Postal Ballot Notice dated December 09, 2025, by passing the proposed resolutions as Special Resolutions by way of Postal Ballot by voting through remote electronic voting facility ("remote e-voting"):

Sr. No.	Special Businesses
1.	To approve the increase in the overall borrowing limits of the Company in accordance with the provisions of Section 180(1)(c) of the Companies Act, 2013.
2.	To approve to sell, lease, mortgage or otherwise dispose of whole or substantially whole of the undertaking of the Company, in accordance with the provisions of Section 180(1)(a) of the Companies Act, 2013.
3.	To approve to make investment, give loan and provide guarantee and security in excess of the limits specified under Section 186 of the Companies Act, 2013.

The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with the Notes and the Explanatory Statement on Wednesday, December 10, 2025, through electronic mode to the Members whose name appears in the Register of Members/List of Beneficial Owners as maintained by National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and whose e-mail addresses are registered with their respective Depository Participant(s) as on cut-off date i.e., Friday, December 05, 2025. The Members can only vote through remote e-voting process. The voting rights of the Members can be reckoned on the basis of the equity shares held by them in the Company as on the Cut-off Date. Any person who is not a Member of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Company has availed the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing e-voting facility to the Members of the Company. The remote e-voting facility will be available to the Members during the following period:

Commencement of remote e-period	Thursday, December 11, 2025 at 09:00 a.m. IST
Conclusion of remote e-voting period	Friday, January 09, 2026 at 05:00 p.m. IST

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time, and the remote e-voting module shall be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website i.e., www.anupamrasayan.com, on the website of Stock Exchanges i.e., BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. M.D. Baid & Associates, Practicing Company Secretaries, Surat, as Scrutinizer ("Scrutinizer") for scrutinizing the postal ballot process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit the report to the Chairperson of the Company or any person authorized by the Chairperson after completion of scrutiny. The results of voting by means of the postal ballot through remote e-voting will be announced within 2 working days from the conclusion of the remote e-voting period i.e. on or before Sunday, January 11, 2026. The results along with the Scrutinizer's Report will also be hosted on the Company's website i.e., www.anupamrasayan.com and on the NSDL website i.e., www.evoting.nsdl.com. The result will also be simultaneously communicated to the stock exchanges i.e., BSE and NSE.

The resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e., Friday, January 09, 2026.

In case of any queries, Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at www.evoting.nsdl.com. Members who need assistance can contact NSDL official on toll free no. 022-48867000 or send a request at evoting@nsdl.com.

Helpdesk for Individual Members holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e., NSDL and CDSL.

Login type	Helpdesk details
Individual Members holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022-48867000
Individual Members holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdsindia.com or contact at toll free no. 18002109911

For Anupam Rasayan India Limited
SD/-
Ashish Gupta
Company Secretary and Compliance Officer

Date: December 10, 2025
Place: Surat

Union Mutual Fund
Union Asset Management Company Private Limited
Investment Manager for Union Mutual Fund
Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201
Registered Office: Unit 503, 5th Floor, Leela Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059
Toll Free No. 1800200268/1800572268, Non Toll Free. 022-67483333; Fax No: 022-67483402;
Website: www.unionmf.com; Email: investorcare@unionmf.com

PUBLIC CAUTION NOTICE

It has come to the notice of Union Asset Management Company Private Limited ("the AMC"), the investment manager to the Schemes of Union Mutual Fund ("the Fund"), that there is a fake/ deceptive/ fraudulent channel/group(s) created on social media platform i.e. Telegram under the name "Union Mutual Fund".

The Fake Telegram channel/ fraud that has come to the notice of the AMC/Fund which is using the name of the Fund is as below:

Channel name	Link
Union Mutual Fund	https://t.me/UnionMutualFund

The AMC would like to alert all its investor(s), distributor(s), broker(s), investment advisor(s), partner(s), and the public at large regarding a fake Telegram channel (group) under the name "Union Mutual Fund" that camouflage itself as the AMC/Fund or its officials. The Company does have any official account/channel on the Telegram Platform. This account/ channel is suspicious and seems to have been created to defraud or make malicious representations.

Please report such fake account/ channel & exit the same immediately. Apart from the fake Telegram channel, these impostors may be using other channel(s) / platform(s) / mobile number(s) application(s) that we are not aware of.

In order to caution the public in general, we would like to inform that the AMC, the Fund, Union Trustee Company Private Limited (Trustee Company), Employees and Directors of the AMC / the Trustee Company are in no way associated with these fake/fraudulent/ deceptive Telegram account/channel and shall not be responsible for, and expressly disclaims all liabilities for, damages of any kind arising out of the use of, reference to, or reliance on any information obtained from the aforesaid Telegram channel, and/or any other channel / platform we are not aware of.

We hereby advise everyone that they should not fall prey to the imposters/ fake groups / channels/ phishing websites/links/ fake application and stay vigilant of such scams. Kindly take note as anyone who engages with the aforesaid fake Telegram channel, or any other platform including phishing websites/links and material promoted by the imposters using the aforesaid platform does so at their own risk. Please also note that Union Mutual Fund does not have any official account/ channel on the Telegram Platform. The Fund is a SEBI registered intermediary and provides services that are in adherence to SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 and circulars issued thereunder.

For your reference, please note that below mentioned are our official handles:

- Instagram: <https://www.instagram.com/unionmutualfundofficial/>
 - Facebook: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100085907920567>
 - Twitter: <https://x.com/UnionMutualFund>
 - LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/unionmf/>
 - YouTube: <https://www.youtube.com/@unionmutualfund>
 - WhatsApp: <https://wa.me/9321403687>
- For any information on our products and services, investors can visit Union Mutual Fund website at <https://www.unionmf.com/> or contact the AMC's officials at investorcare@unionmf.com.

Place: Mumbai
Date: December 10, 2025

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

Statutory Details: Constitution: Union Mutual Fund has been set up as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882; Sponsors: Union Bank of India and Dai-ichi Life Holdings, Inc.; Trustee: Union Trustee Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198198], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability; Investment Manager: Union Asset Management Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability. Copy of all Scheme Related Documents can be obtained from any of our AMC offices/Customer Service Centers/distributors as well as from our website www.unionmf.com.

For Union Asset Management Company Private Limited
(Investment Manager for Union Mutual Fund)
SD/-
Authorised Signatory

Place: Mumbai
Date: December 10, 2025

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

Statutory Details: Constitution: Union Mutual Fund has been set up as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882; Sponsors: Union Bank of India and Dai-ichi Life Holdings, Inc.; Trustee: Union Trustee Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198198], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability; Investment Manager: Union Asset Management Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability. Copy of all Scheme Related Documents can be obtained from any of our AMC offices/Customer Service Centers/distributors as well as from our website www.unionmf.com.

This is an advertisement issued, for information purposes only.

PRACHAY CAPITAL LIMITED
(formerly known as Prachay Capital Private Limited)

CREDIT RATING: BBB+ Stable (pronounced as CRISIL triple B minus rating with stable outlook) by CRISIL Ratings Limited

Our Company was originally incorporated on February 7, 2017, as Prachay Financial Services Private Limited, a private limited company under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Further on March 27, 2019, the name of our Company was changed to Prachay Capital Private Limited, following the issuance of a fresh certificate of incorporation by the Registrar of Companies, Pune. Subsequently on June 27, 2024, a special resolution was passed at the general meeting of our shareholders, whereby our Company was converted into a public limited Company. A fresh certificate of incorporation was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre (CPC), on September 4, 2024, and the name of our Company was changed to Prachay Capital Limited. Our Company obtained a certificate of registration from the Reserve Bank of India (RBI) dated August 11, 2017, bearing registration number N-13.02198, allowing us to carry out activities as a Non-Banking Financial Company (NBFC) without accepting public deposits under Section 45IA of the RBI Act, 1934. Subsequently, upon the change of name from Prachay Financial Services Private Limited to Prachay Capital Private Limited, a new certificate of registration was issued on May 7, 2019 in lieu of original certificate. Following the conversion to a Public Limited Company, we received a fresh certificate of registration on October 7, 2024. For details regarding changes to our Registered Office, see "History and Certain Other Corporate Matters" beginning on page 93 of the prospectus dated December 02, 2025.

Registered Office: Office No. 1401/1402, 14th Floor, Next Gen Avenue, Wing B, CTS No.2850, S No.103, Bahirawadi, Near ICC Tower, Senapati Bapat Road, Model Colony, Pune, Pune City, 411016 Maharashtra, India

Corporate Office: Office No. 1301 and 1401, 13th and 14th Floor, Next Gen Avenue, Wing B, CTS No.2850, S No.103, Bahirawadi, Near ICC Tower, Senapati Bapat Road, Model Colony, Pune, Pune City, 411016 Maharashtra, India

Tel: +91 20 2553 2224; **Website:** www.prachay.com; **Email:** info@prachay.com; **Corporate Identity Number:** U65900PN2017PLC168737; **PAN:** AAICP9544R; **Compliance Officer for the Issue and Joint Company Secretary:** Siddhi Sanjay Bothara; **Tel:** 9970765700; **Email:** siddhi@prachay.com; **Chief Financial Officer:** Alok Karkera; **Tel:** 9970111598; **Email:** alok@prachay.com

PUBLIC ISSUE OF LISTED, RATED, SECURED, REDEEMABLE, NON-CONVERTIBLE DEBENTURES OF FACE VALUE OF ₹1,000 EACH

NOTICE TO INVESTORS

This notice is with reference to public issue of listed, rated, secured, redeemable, non-convertible debentures of face value of ₹1,000 each, ("NCDs") for an amount up to ₹7,500 lakh ("Base Issue Size") with an option to retain oversubscription of up to ₹7,500 lakh ("Green Shoe Option"), cumulatively aggregating up to 15,00,000 NCDs for an aggregate amount of up to ₹15,000 lakh (the "Issue Size" or "Issue Limit") by Prachay Capital Limited ("Company") in accordance with Securities and Exchange Board of India (Issue and Listing of Non-Convertible Securities) Regulations, 2021, as amended (the "SEBI NCS Regulations"), the applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended from time to time, and rules made thereunder the SEBI Circular no. SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD/P/CIR/2025/0000000137 dated October 15, 2025, as amended ("SEBI Master Circular"). The Company has filed prospectus dated December 02, 2025 with the Registrar of Companies, Pune, Maharashtra ("RoC"), Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and BSE Limited ("BSE") / "Stock Exchange".

NOTICE ON CORRIGENDUM TO THE PROSPECTUS AND ABRIDGED PROSPECTUS ("CORRIGENDUM")

This Corrigendum should be read along with the Prospectus dated December 02, 2025 ("Prospectus") filed with the RoC, Stock Exchange and SEBI and the abridged prospectus ("Abridged Prospectus") filed with the Stock Exchange. All capitalized terms used in this notice shall unless the context otherwise requires, have the meanings ascribed in the Prospectus.

Investors may please note the following amendments to the Prospectus and Abridged Prospectus:

i. The table appearing under the sub-head 'Allocation ratio for NCDs' under the head 'Allocation Ratio' in the section titled 'Issue Procedure', on pages 231 and 232 of the Prospectus and the table appearing under section titled 'Basis of Allotment - Allocation ratio for NCDs' on page 27 of the Abridged Prospectus, in each case shall be replaced with the following:

Particulars	Institutional Portion	Non-Institutional Portion	High Net Worth Individual Portion	Retail Individual Portion
% of Issue	1%	50%	40%	9%
Base Issue Size (in lakh)	75	3,750	3,000	675
Total Issue Size (in lakh)	150	7,500	6,000	1,350

ii. The following paragraph A - 'Allotments in the first instance', under the sub-head 'Allocation ratio for NCDs' under the head 'Allocation Ratio' in the section titled 'Issue Procedure', on page 232 of the Prospectus, and the following paragraph A - 'Basis of Allotment - Allotments in the first instance' on page 28 of the Abridged Prospectus, in each case shall be replaced with the following:

- "A. Allotments in the first instance:**
- Applicants belonging to the Category I (Institutional Portion), in the first instance, will be allocated NCDs up to 1% of the Issue Size on first come first serve basis which would be determined on the date of upload of their Applications in to the electronic platform of the Stock Exchange;
 - Applicants belonging to the Category II (Non-Institutional Portion), in the first instance, will be allocated NCDs up to 50% of the Issue Size on first come first serve basis which would be determined on the date of upload of their Applications in to the electronic platform of the Stock Exchange;
 - Applicants belonging to the Category III (High Net Worth Individual Investors Portion), in the first instance, will be allocated NCDs up to 40% of the Issue Size on first come first serve basis which would be determined on the date of upload of their Applications in to the electronic platform of the Stock Exchange;
 - Applicants belonging to the Category IV (Retail Individual Investors Portion), in the first instance, will be allocated NCDs up to 9% of the Issue Size on first come first serve basis which would be determined on the date of upload of their Applications in to the electronic platform of the Stock Exchange."

The above changes should be read in conjunction with the Prospectus and the Abridged Prospectus (including the application form). The information in this Corrigendum supplements the Prospectus and the Abridged Prospectus (including the application form) and updates the information in the Prospectus and the Abridged Prospectus (including the application form), as applicable. All references to the Prospectus and Abridged Prospectus (including the application form) shall also include this Corrigendum.

ISSUE PROGRAMME*

ISSUE OPENS ON: THURSDAY, DECEMBER 11, 2025

ISSUE CLOSES ON: WEDNESDAY, DECEMBER 24, 2025

* The Issue shall remain open for subscription on Working Days from 10:00 a.m. to 5:00 p.m. (Indian Standard Time) during the period indicated above, except that this Issue may close on such earlier date or extended date (subject to a minimum period of two Working Days and a maximum period of ten Working Days from the date of opening of the Issue and subject to not exceeding thirty days from filing this Prospectus with ROC) as may be decided by the Board of Directors of our Company or Liabilities Management Committee and subject to compliance with Regulation 33A of the SEBI NCS Regulations. In the event of an early closure or extension of this Issue our Company shall ensure that notice of the same is provided to the prospective investors through an advertisement in all the newspapers in which pre-issue advertisement for opening of this Issue has been given on or before such earlier or initial date of issue closure. Application Forms for the Issue will be accepted only from 10:00 a.m. to 5:00 p.m. (Indian Standard Time) or such extended time as may be permitted by the Stock Exchange, on Working Days during the Issue Period. On the Issue Closing Date, the Application Forms will be accepted only between 10:00 a.m. and 3:00 p.m. (Indian Standard Time) and uploaded until 5:00 p.m. or such extended time as may be permitted by the Stock Exchange. Further, pending mandate requests for bids placed on the last day of bidding will be validated by 5:00 p.m. (Indian Standard Time) on the Issue Closing Date. For further details please refer to the chapter titled 'Issue Related Information' on page 168 of the Prospectus.

The Company has published the Corrigendum dated December 10, 2025 on their website at www.prachay.com. The Corrigendum can be viewed through the below weblink and QR code:

Weblink: https://www.prachay.com/files/Prachay_Capital_Limited-Corrigendum.pdf

(Please scan the QR code to view the Corrigendum)

Capitalized terms not defined herein shall have the same meaning as assigned to such terms in the Prospectus. All the potential investors are advised to please provide attention to the abovementioned update and take an informed decision accordingly.

Disclaimer: Prachay Capital Limited ("Company"), subject to market conditions, and other considerations, is proposing a public issue of Listed, Rated, Secured, Redeemable and Non-Convertible Debentures ("NCDs") and has filed a prospectus dated December 02, 2025 ("Prospectus") with the Registrar of Companies, Pune at Maharashtra ("RoC"), BSE Limited ("BSE") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). The Prospectus is available on the website of the Company at www.prachay.com, on the website of BSE at www.bseindia.com, on the website of the lead manager at www.kreocapital.com, and on the website of SEBI at www.sebi.gov.in. Investors proposing to participate in the Issue should invest only on the basis of the information contained in the Prospectus. Investors should note that investment in the NCDs involves a high degree of risk and for details in relation to the same, refer to the

 Yunien Bank of India Established in 1982	युनियन बैंक ऑफ इंडिया (नालासागरा पूर्व शाखा) शास्त्रिभूष कृष्णिक, १०० फीट, नालासागरा बस स्टैंड लिंक रोड, नालासागरा पूर्व, ता. सरपें, हिला पालवर - ४०११०९ ईमेल: ubinfo564401@unionbankofindia.bank
कच्चा स्थान (निगम ८१(१) पाह) (स्थान मिळकतकारिता)	
ज्याच्या वित्तियारकीकरणात, युनियन बँक ऑफ इंडिया, नालासागरा पूर्व शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तियारकीकरणेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेसमेंट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंटररर (सॅकंड) अँडर २००२ (अँडर ८.५४ सम २००२) अंतर्गत आणि कलम १३(१) र सहकारिता सिक्कुरीटी इंटररर (एफोर्समेंट) कलम, २००२ च्या निगम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांकरा वापर करून ने ०२.०१.२०२५ रोजीची मागणी सादरुणी जारी करून कर्जदारी शी. सुग्रील केलाना बद्दल एक्झक्युशन सी. सोमय वेदी यांना वापरत भुलू कलम ४. २०.११.२११.३३/- (रुपये वेदी लाख एक्झक्युशन हजार तीनशे नवव्याण्णव आणि तेहतीस पैसे मात्र) सह ६० दिवसांचा आत पराफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.	
रमचेवी परतेफेड करण्यास सदर कर्जदारा असमर्थ उल्लेखने, सदर कर्जदारा आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे संपन्न देण्यात येते की, निम्नस्थानधिकारिनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीकरा कब्जा त्यांना प्रदान करणारा आलेल्या अधिकारांकरा वापर करून सदर अँडरच्या कलम १३(१) सहकारिता सदर (एफोर्समेंट) कलम, २००२ च्या निगम ८ अन्वये दिनांक ०५ डिसेंबर, २०२५ रोजी घेता आहे. तदनुसार सदर कर्जदारा आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे संपन्न देण्यात येते की, सदर मिळकतीकरा कोणाशी व्यावहार करू नये आणि सदर मिळकतीकरा करण्यात आलेला कोणाशी व्यावहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, करिता रक्कम ४. २०.११.२११.३३/- (रुपये वेदी लाख एक्झक्युशन हजार तीनशे नवव्याण्णव आणि तेहतीस पैसे मात्र) आणि व्यावहारि व्यावहार.	
तदुपरा मागलेल्या भण्यकारिता उपस्थेचे वेळेच्या संधीत अर्चना कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तालुकीनये कर्जदारी वापर वेळोवेळत येवे.	
स्थानर मिळकतीकरा अर्चना:	
फलॅन्ड ८.४०४, ४था मजला, पोसागिपिन ३०.८२ ची.मीटर्स चटई क्षेत्र बरा चटई ३०.८२ ची.मीटर्स, तरेच वापरकी क्षेत्र चे समाविष्ट मशीन मुकुंदा हाड्डस आता ब्रिडिंग ८२ येथे स्थित प्रांती मगर, वारिर लिंक रोड, नालासागरा पूर्व, तालुका वसई, जिह्ला पालवर - ४०११०९ येथे बांधकामित चे भाग आणि पिथणग जमिन धारक सॅक.५१, हिस्सा ३१, सल्ले ८.५२, हिस्सा ८.१२, सल्ले ८.५२, हिस्सा ८.१० हिस्सा असलेले आणि समलेले येथे मोगे मारा, तालुका वसई आणि जिह्ला पालवर मशीन नोंदीकृत जिह्ला पालवर आणि वसई जिह्ला चे उप नोंदीकृत आणि त्यासह वसई विरार महानगरपालिकाकरा हद्दीदी.	
सही/- प्राधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया दिनांक: ०१.११.२०२५ सहायक: नालासागरा	

[illegible]

	पनवेल महानगरपालिका ता. पनवेल, जि. रायगड - ४१० २०६		
कार्यालय: २७४५८०४०/४१/४२	फॅक्स नं.: ०२२-२७४५२२३३	Email ID: pannelcorporation@gmail.com	
जा.क्र. पम्पा/पापुवि/४०२५/प्र.क्र. ०१/१२८०/२५		दिनांक: १०/१२/२०२५	
निविदा सूचना			
अ. क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम
(१)	PMC/WS/40/2025-26	पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील अनिवासी नलजोडल्यावर पोस्टपेड जलमापक बसविणे	रु. १,७९,८३,४४३/-
वरील ई-निविदेबाबतची माहिती शासनाच्या 'http://mahatenders.gov.in' या संकेतस्थळावर दि. ११/१२/२०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल. संबंधित निविदाकारांनी याची नोंद घ्यावी.			
सही/ - (गणेश शेटे) अतिरिक्त आयुक्त - १ पनवेल महानगरपालिका			

सांकेतिक कब्जा सूचना



साखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, लॉट क्र. -बी३, वाघपाय आदोटी पार्क, नाराले इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००००४.

निम्नव्याखरीकृत बांणी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिम्बुरिटीइंस्टोयेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिम्बुरिटी इंस्टोयट अँड, २००२ आणि कलम १३(२) सहकारिता सिम्बुरिटी इंस्टोयट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारिता वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारां सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेस ६० दिवसांत मिळवून घ्यावयाची आहे.

समवेतले परतफेस कर्पाया कर्जदारा असमर्थ उल्याने, कर्जदारा आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृतानी खाली वर्णन कर्पायात आलेल्या मिळकतीक **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिता प्रदान कर्पायात आलेल्या अधिकारिता वापर करून सदर अँडवच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहकारिता सदर रूल्याच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद नारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारा आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू येत नाही आणि सदर मिळकतीशी कर्पायात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाशी ताराख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	आशा आबासाहेब मेहेंदळे आणि आबासाहेब हरिशंकर मेहेंदळे- एलबीएएएस००००४२३०६२४	रो हाऊस क्र. ०५, लॉट क्र. १३३, १३४, १३५, शिव गंगा ड्यूपलेक्स रो हाऊसेस, कले पार्कडी बँक, निमांग वृंदावन गार्डन प्रोजेक्ट जळख, गाव पिंपळगाव, बहला शिवावर, नाशिक, सखे क्र. १९९/१९, नाशिक-४२२००५/डिजिब ०६, २०२५	मे १५, २०२५ रु. १८,६०,९३३.९१/-	नाशिक
२.	रामक्रिष्ण आणि मिश्रा आणि प्रमिता आर मिश्रा- एलबीबीआरआर००००४३०७८६१	फ्लॅट क्र. -१०३३, १०वा मजला, (मंजूर प्लॅन नुसार सदर फ्लॅट १०वा मजल्यावरील फ्लॅट ३ या पूर्वी भाग म्हणून दाखल आहे), धमतीती नाव "रायल लेक टिती कोम्प्लेक्स" ती रायल लेक सिटी बी विल्डिडो, गाव उदगाव, तालुका - उदगाव, तालुका - कलसाड, सखे क्र. ७०/३, बापी-३९६९११ येथे स्थित./डिजिब ०५, २०२५	जुलै २१, २०२५ रु. १९,०५,५१०/-	विरार

वरील नमुद कर्जदारा/धमतीदारास यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरण कर्पायास सूचना देण्यात येत आहे. अन्वया ग्राहण मिळकती सिम्बुरिटी इंस्टोयट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तदुसीत अंतर्गत सारक्या प्रक्राशनाती ३० दिवसांच्या सामान्यतः विषयगत निष्कायता येतील.

प्रमाणिकः डिजिब ११, २०२५

सूचक : नाशिक आणि मुंबई



Bandhan
Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यावर
पुनर्वसन, अहमदाबाद-०६. फोन: + 91-79-2624167

एकसद्रीय मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एम.पी.एमध्ये स्थापन केले आहे आणि बँक बँक ऑफ लिमिटेडद्वारे पुढील कार्यवाहीसाठी, सेवुरित्यासह अहम रीजनल स्क्वअर ऑफ फायनान्सियल असेसर्स अँड मॅनेजर्स या क्लस 13 (4) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोंदेल ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सविधि आणि सर्वसाधारणपणे जमतेकालीही ही नोंदणी जाऊ नये.

कार्यवाही गाव, एमपीएम कार्यवाही खाते क्र.	कम्युनल वर्कन (सुविधा विभाग)	मागणी नोंदीत/या दिनांक /NPA दिनांक	
जान मिस्रकर साबुदानी मिसरीकर 900001273510779	पल्लट क्रमांक 312, तीसरा मजला, डी बिंग, साई भक्ती कॉम्प्लेक्स, एस क्रमांक 1023, एच नं 1 आणि 2/19, गाव माहीम, गावडी मंत्रिज जवळ. ए व्ही स्मार्ट सिटी, पालघर पश्चिम येथील स्थावर मालमतेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत.	अक्टोबर 15, 2025 मई 06, 2025	र
सुदर्शन मोनोज जोशी मोनोज अमलता जोशी 90000121673610319	सह्य क्रमांक 20, पल्लट क्रमांक 18, स्मार्ट सिटी फेरी मजला 1, मजला क्रमांक 5, स्मार्ट सिटी फेरी मजला 1, मजला क्रमांक 5, गाव माहीम, पालघर येथील स्थावर मालमतेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत.	अक्टोबर 15, 2025 जुलै 04, 2025	र
प्रदीप कुमार रामजय पटेल मुडिया पटेल 900001307180582	सह्य क्रमांक 19, अंतिम पल्लट क्रमांक 1023, माहीम साई भक्ती कॉम्प्लेक्स इमारत, पल्लट नंबर 205 साई भक्ती कॉम्प्लेक्स, दूरस मंडळ, बिडिंग नं 2, गावडी मंत्रिज जवळ, माहीम गाव, ता.पालघर, जि.हला एच येथील स्थावर मालमतेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत.	अक्टोबर 15, 2025 जून 03, 2025	र
किरण दिनेकर कांबळे 200004100000794	एस क्र. 135, प्लॉट क्र. 42, सी 44 साई कल्याण पॅलेस, पल्लट क्र 202, शेज 560 वी मीटर गाव वासिंद, ता. शहापूर, जि.हला एच येथील स्थावर मालमतेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत.	अक्टोबर 15, 2025 ऑगस्ट 03, 2025	र
प्रविण विष्णू केदार राजिणी प्रविण केदार 200004100000941	एस क्र. 145/2/2, 145/4/2/2, शहापुरी ऑफिस अपार्टमेंट, तिजारा मजला, पल्लट क्रमांक 302, शेज 464.75 वी मीटर, गाव वासिंद, ता. हलसी, जि.हला एच येथील स्थावर मालमतेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत.	अक्टोबर 15, 2025 जान्वरी 03, 2025	र
शानवाना अमृतल खोस शोभा शानवाना खोस 200004210001002	सी टी एस क्रमांक 1094, पल्लट क्रमांक 101, पहिला मजला, रीयल प्लॅटा, ग्रामपंचायत राव क्रमांक 342 ए, गाव पडये, ता. भिवंडी, जि.हला-ठाणे येथील स्थावर मालमतेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत.	अक्टोबर 15, 2025 जून 03, 2025	र

येथील लाखेसमोर 60 दिवसांच्या आत व्याजासह, तुम्ह्या नागरासोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकेच्या देय कमेची परतफेडी करण्यासाठी या नोंदीशीदेख तुम्ह्याकडे मागणी करणारे कलम 13 (4) अंतर्गत नवी पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध येथेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरतुदीनुसार सुविधा मालमतेचे विमोचन करावे. मराठा

राष्ट्रीय दिवस: 11, 2025

IL&FS | प्रायव्हेट इक्विटी

आयएल अँड एफएस इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स लिमिटेड

सीआयएन : एल६५१९एमएच१९८६पीएलसी१४७९८८

नों. कार्यालय : दी आरएल अँड एफएस फायनान्शियल सेंटर, प्लॉट क्र. सी-२२, जी ब्लॉक, वाट्टे-कुल्लो संकुल, वाट्टे (पु), मुंबई - ४०००५९. दूर. क्र. +९१-२२-२६५३३३३३
ईमेल : investor.relations@ilfsindia.com, वेबसाईट : <https://iilfindia.com>

सूचना

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

याद्वारे शेअर्सच्या देण्यांत येते की, २ जुलै, २०२५ दिनांकीत जीवो कक्ष सक्सेसफुल सेबी/एसओ/एसआयआरएसडी/एसआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/१७ ला अनुसरून हस्तांतरण विलेख पुन्हा सादर करण्यासाठी ७ जुलै, २०२५ पासून ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उघडण्यांत आला आहे.

१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे हस्तांतरण विलेख सादर केले होते व दस्तावेज किंवा प्रक्रियेवरील कालावधीमुळे फेटाळले किंवा परत केले होते आणि ३१ मार्च, २०२१ ची अंतिम मुदत हुकमी होती त्यांच्यासाठी हे लागू आहे. त्यानुसार पाह भागधारकांना विशेष कक्ष कालावधीत आवश्यक दस्तावेजांसह असे विलेख कंपनीचे आर्टीफ श्र्णजेज कम्प्युटरची इन्स्टॉप इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सी-२०१, पयसी २२०, एन बी एम मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई - ४०००२३, संपर्क तज्ज्ञाशी : +९१८०८१९१७६७५, ०२२-४९१९८६०५०, ईमेल आवडी : rmhelpdesk@in.mnps.mufg.com येथे पुन्हा सादर करण्यासाठी प्रोत्साहित करण्यात येते.

कृपया प्यायान्त ठेवावी की, हस्तांतरणासाठी पुन्हा सादर केलेले शेअर्स केवळ डिमेंट स्वरूपात कार्यान्वित केले जातील.

आयएल अँड एफएस इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स लिमिटेड साठी

साही/—
प्रसन्न चाओजी
कंपनी सेक्रेटरी

टिकाण : मुंबई
दिनांक : ११ डिसेंबर, २०२५

युको बैंक (भारत सरकार का उद्यम) सम्मान आनन्दे विश्वास का संस्कृती मो. एच. एस. लि., वसई - नालासोपरा लिंक रोड, वसई-पूर्व, जिल्हा. पालघर - ४०११०९ ईमेल: vasai@ucobank.co.in	 UCO BANK (A Govt. of India Undertaking) Honours Your Trust
कळजा सूचना (स्थावर/मिळकतीकरिता) [नॉटिफिकेशन IV - नियम-(११)]	
युसीओ/गोसावरा/२०१५-१६/६९९ ज्याअर्थी, निम्नव्याख्यिकांसाठी युको बैंकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिसुयुरितायदेशन अँड रिजल्ट्रुशन ऑफ फायनान्सियल अँड सेन्सटिव अँड एन्कोर्समेंट ऑफ सिसुयुरिता इंटरस्ट अँड, २००२ (अँड) अन्यचे आणि कथम १३(१) सहवाकता सिसुयुरिता इंटरस्ट (एन्कोर्समेंट) रुकस, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्ति अधिकारांचा वापर करून १९/०४/२०२५ रोजी माणगी सूचना तारीख जारी केली जाणार/गहाणदार/हमीदारी करी. विकास बाळकृष्ण चिखलकर आणि श्रीमती गौतमी विकास चिखलकर ह्यांना सूचनेत दिलेल्या रकम २१/०५/२०२५ रोजीस रु. २१,४२,१९५/- (रुपये एकूणतीस लाख बेचाळीस हजार एकशे पंचाव्वणवसह सार) दिनांक: ०८/११/२०२५ २९/०४/२०२५ पर्यंत व्याजासह) सह पुढील त्याच, खर्च व प्रभाव इ. या कमेची परतफेड मागून सूचना प्रामाणिका यासाठी ४० दिवसात करण्यास सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यात यावील नमुद कर्जदार/गहाणदार/हमीदारी असमर्थ उरल्याने, बाद्दारे वरील नमुद कर्जदार/गहाणदार/हमीदारी आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याख्यिकांसाठी येथे खाली यावेल केल्या मिळकतीचा कळजा त्यांना/तिंला सर अँडच्या कथम १३ च्या उपकथम (८) अर्तांत सहवाकता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हा ८ डिस्टावर २०२५ रोजी घेतला. विशेषतः वरील नमुद कर्जदार/गहाणदार/हमीदारी आणि सर्वसामान्य जनतेला बाद्दारे इतर देण्यात येते की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीसाठी कोणताही व्यवहार हा युको बैंक, वसई शाखा २१/०५/२०२५ रोजीस रकम रु. २१,४२,१९५/- (रुपये एकूणतीस लाख बेचाळीस हजार एकशे पंचाव्वणवसह सार) (२१/०४/२०२५ पर्यंत व्याजासह) तसेच त्यावरील इतर खर्च आणि त्यावरील व्याज. तसेच मांचच्या भणजणारीत अपत्य वेतवईसर्मांत अँडच्या कथम (१३) च्या उप-कथम (८) च्या तारतुमीसार कर्जदारांचे लक्ष वेतवई जाते.	
स्थावर मिळकतीचे वर्णन वीणा ससानी डीईएफजी कोऑरिनेटर हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ४था मलता, १-बिंग, वसई- नालासोपरा लिंक रोड, वसई पूर्व -४०११०८, महाराष्ट्र येथील मोजमापित ४२९ चौ. फूट (वर्ड ४२९) आकाराच्या प्लॉट रु. ४१५९ असलेल्या सर्व धाक नवासी मिळकती ते सर्व भाग आणि विभाग. या मिळकतीच्या संपादन - पूर्व - डी विंग/रोड, पश्चिम:- एक विंग, उत्तर - बी विंग/गाईन, दक्षिण-एच विंग,	
दिनांक: ०८.११.२०२५ तिकाण: वसई	
प्राधिकृत अधिकारी, युको बैंक	



**अंदाजपत्रकीय
रक्कम**

दिनांक : १०/१२/२०२५

जाहीर सूचना

हि सूचना सर्वसाधारण जनसे दिली जात आहे की, श्रीमती अलकन्दता विशाल चौधरी या त्यांचा जिविताकथेत टुलिफ डी१-२२०५ क्रमांकाचा फॅल्ट, क्षेत्रकळ ४०.८५ चौ.मी. (कापट क्षेत्र), "वाघ्या वाईज सिटी, पन्वेल" या प्रकल्पात, वडोली, तातुळा पन्वेल, त्रिहारा तालुका, महाराष्ट्र ४१०२०६, येथील कादयेगरी खरीददारा वा वायधधारक होत्या (यापुढे "उक्त फॅल्ट" असे संबोधले जाई).

सदर प्रकल्प येसर्स वाघ्या कन्स्ट्रक्शन्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांनी विकसित केलेला आहे. उक्त फॅल्ट हा २२.०६.२०१८ रोजी कर्षायात आलेल्या, आणित उप निबंधक कार्यालय, पन्वेल येथे नोंदीकृत, करार दिनांक १८.०६.२०१९, अनुक्रमांक पीव्हीएल / ८८४१ / २०१९ अंतर्गत, श्रीमती अलकन्दता विशाल चौधरी व येसर्स वाघ्या कन्स्ट्रक्शन्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांच्या

“इड्डुन्नीअण्वीएल्ल” असे संबोधित जाते.) हे पुढे जाहीर करण्यात येते की, श्रीमती अलकनंदा राजेवरी २०२३ रोजी ०६ ऑगस्ट २०२३ रोजी नीमन डाळे असून, त्यांनी कोणताही वसीयतनाम, कोडिलिस्त किंवा इतर कोणताही लेखी निदेश देवलेला नाही. त्यांच्या निधनानंतर खालील व्यक्तींनी स्वतःला त्यांच्या एकमेव विवंत व कायदेशीर वारस म्हणून घोषित केले आहे: १. विशाल किंद्री चौधरी-पुत्री २. अमित विशाल चौधरी-पुत्र वरील कायदेशीर वारसांनी कडविल्याप्रमाणे, उतराधिकार प्रमाणपत्र किंवा वारस प्रमाणपत्र या नोटीसप्रकाश प्रकाशनच्या तारखेपर्यंत प्राप्त झालेले नाही. वरील वारसांनी इड्डुन्नीअण्वीएल्ल कट्टर उक्त फर्टीट्यवा दह, नावांत वर तथा मिळवण्यासाठी त्यांच्या वतीने ही जाहीर सूचना देण्यास अधोलिखित वक्तव्यास मंजूना केली आहे. म्हणूनच, अधोलिखित हे येथे जाहीर करतात की, उक्त फर्टीट्य किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागवानां, कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, प्राधिकरण, बँक किंवा इतर कोणत्याही घटकाला दह, दावा, हितसंबंध, आशेप, दावा, मागणी, सूचक, तराण, बोवा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर दावा असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनानंतर तात्काळपुन्म १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, संवधिपत पुरावे जोडून, अधोलिखितांना लिखित स्वरूपात कडव्यावे. वरील कालावधीत कोणताही दावा किंवा आशेप प्राप्त न झाल्यास, वरील नावे नमुद वारसामुद वळकीचे कडवणे कायदेशीर वारस आहेत असे नुतिपत धावेले जाल्ले आता त्यांच्या नावे नांवांतरण, नुगीनी धावेले फर्टीट्य दावा देण्याची प्रक्रिया त्यांच्याच हितार्थ तावळीनी जाल्ले. यांनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही नवे आसपास, संपुटता आलेले व कायद्यानुसार मारफत न येणारे मानले जातील. अधिकृत्य नाव. श्रीमती अलकनंदा विशाल चौधरी यांच्या कायदेशीर वारसांसाठी: पता : एए. २०२, नेमी कुण्ण को.ही.से. उडेवना नगर, कादिवली (१), मुंबई-४०० ०६७ संपर्क : ९८२९० ८७९७४			
सही/- (गणेश गेटे) अतिरिक्त आयुक्त-१ नवनेवले महानगरपालिका			
तारीख क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, रातर इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०६००४. कडवण्डरुसत ऑफ फायनान्सिअल असेसुं अँड प्रॉपर्टी समिटी रुसस, २००२ च्या नियम ३ अन्वयेत फरद कडर सद सूचना प्रामांन्या ६० दिवसांत करपासत ले की, निम्नस्वाक्षरीकांंनी खाली वर्णन करण्यात आलेले अंकट्यकनाम क्र३(४) अंतर्गत सहवाचता या याद्रीश श्रारा देवतात येती की, सदर मिळकतीशी त्या नावक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिले.			
मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम		शाखेचे नाव	
(रु.)		नायिक	
वसलेकस रोड, गाव १६,६०,९३३,९१/-		जुलै २२, २०२५ रु. ११,०५,५१०/-	
१०९व्या लीचे नाव गाव, गाव		विवार	
महानग पडळकी सिक्करीटी इंटेरेट (एफओसीटी) वर विकण्यात येतील. प्रामाणिक पात्राधिकृत अधिकाऱी आयसीआयसीआय प्राक्कृत की, कीती			

नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, नवादाबाद-06. फोन : + 91-79-26421671-75			
णाणी सूचना			
अहं तिरक-रुक्मण आंफ कायान्जियल असेट्स इंड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिबुरिटी इंड्रेस्ट अँवट, (अप्रिनियम) 2002 निना आनि संवसाधनप्राप्ती जनेककरिता ही नोटीस जारी करणायत येत आहे.			
मागणी नोटीसीया दिनांक / NPA दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकाचे धक्के राकम	नोटीस चिकटवण्याच्या दिनांक	
३, एच नं 1 आणि थाराम मालमते ते	अक्टोबर 15, 2025 मई 06, 2025	नवम्बर 20, 2025	
स्मार्ट टीली फेज इंड आणि भूभाग	अक्टोबर 15, 2025 जुलै 04, 2025	नवम्बर 20, 2025	
फ्लॅट नंबर 205 या.पालघर, जिल्हा	अक्टोबर 15, 2025 जून 03, 2025	नवम्बर 20, 2025	
ही मीटर वाव वारिंड	अक्टोबर 15, 2025 आगस्ट 03, 2025	नवम्बर 20, 2025	
क्रमांक 302, क्षेत्र ते सर्व इंड आणि	अक्टोबर 15, 2025 जान्वरी 03, 2025	नवम्बर 20, 2025	
आयता धार क्रमांक आणि भूभाग आहेत.	अक्टोबर 15, 2025 जून 03, 2025	नवम्बर 20, 2025	

[illegible]



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

होम लोन सेंटर, मुंबई साऊथ, व्होलाटा
हाऊस, ए/ १ ता मजला, डॉ. आंबेडकर
रोड, चिंचपोरवाळी (ए.), मुंबई-४०००३३

मागणी सूचना

सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदरारी **३१ प्रदीप श्राव्हन संवत् १९८१** (१) रुम क्र. २८, बीएससी इमारत क्र. ए/१, ए/१ ता मजला, वृन्दा (पश्चिम), मुंबई-४०००१४, (२) क्र. **मुंबई ३२५ लिमिटेड** या ठिकाणी, प्लॉट क्र. ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७,

युको बँक
(भारत सरकार का उद्यम)

सामान्य आपूर्ति विभाग का

युको बँक, गोरगांव (पश्चिम) ब्लू एक्सेलेन्सी इमारत, दुकान क्र. २-३-३४, एच. एन. रोड, गोरगांव पश्चिम, मुंबई-४०००६२, फोन: ०२२-२८७२३३३९
फैक्स: ०२२-२८७२४४३४ ई-मेल: ayesha: gorega@ucobank.co.in



UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

Honours Your Trust

कब्जा सूचना

(स्थावर मिल्कतीकरिता) [जोड़ियर IV - नियम-८(१)]

प्रीसी ओ/गोरगांव/२०२५-२६/९७०

न्यायाधीश, निम्नलिखित अधिकारी युको बँक प्राधिकृत अधिकारी का त्यागने साम्प्रदायिक प्रवेशन बैंड रिक्तपदवृत्तन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंस्ट्रुमेंट, २००२ (अंतर) अन्वये आणिक कलम १३(१) सबावताना सिक्कुरीटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट), २००२, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराना वापर करूंक दितांक १८/०३/२०२५ एच मागणी सूचना जारी करून कर्जदार गणगादर/गणगादर/हमीदार श्रीमती सिमरन दीदी कोठारी कर्जदार) आणि श्री श्रीकाली शशी गोरेगांवदार (हमीदार) ह्यांना सूचनेत नमूद करून, १७.०४.१९३.९९/- (सदतीस लाख चाळीस हजार एकडो आणवण आणि नव्याणवण दराने स मात्र) रोजीस २०/०४/२०२५ च्यासदर करकमीत सांपाठिकांक दराने ३०/०३/२०२५ परतल्या व्याजासदर बरीसदर पुढील अनुप्रतिफल खर्च, खर्च, प्रभार या उपकलम (५) सबावताना सूचित करून देत, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाराना वापर करून **८ डिसेंबर २०२५** रोजी रुतवा.

प्रवेशत: कर्जदार/गणगादर/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याबद्दो इशारा देयात येता, गोरगांव मिल्कतीकरी व्यवहार करू नये व मिल्कतीकरी रोजीला कोणताही व्यवहार हा युको बँक, निदेशक(१) शाखेच्या १०/०४/२०२५ रोजीस तकम रु. ३७४,००,१९३.९९/- (सदतीस लाख चाळीस हजार एकडो आणवण आणि नव्याणवण घेसे मात्र) (३०/०३/२०२५ परतल्या व्याजासदर) आणि त्याबद्दल पळियव या कर्जदारी मागणीअधीन रावता.

इशारा मनांच्या भरणकरिता उपलब्ध वेळोवेळी प्रतिकांक कलम १३चा उपकलम (८) च्या परतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

दिनांक: - ०८/१२/२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक

स्थावर मिल्कतीकरी वर्णन

ए-गिरि, सिद्धी विहिदण, रिंटी सिद्धी रोजी सीएचएसएल लि., कल्याण साम्प्रदायिक, गाव मासोवा, यारी रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००६२, महाराष्ट्र.

देनांक: ०८.१२.२०२५

सूचना: मुंबई

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक

कर्म वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएएएल धवन, ड्रा मजला, रुईंग रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुळ अर्ज क्र. ६९४ सन २०२३	परि.: १५ समन ...अर्जदार
इंडियन बँक विट्ठल	...प्रतिवादी
ये. फिनिकस एंटरप्रायझेस ऑन अन्व.	...प्रतिवादी
न्या.अर्था, ओ.ए. क्र. ६९४ सन २०२३ समानान्वयि पिठासन अधिकारी समोर २२.०७.२०२४ रोजी मुचीबंद केला असून क. १,१७,३८,६७०/- (रुपये एक करोड सतरा लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे ससप्त मात्र) का कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविट्ठल अंकेच्या कलम १९(ख) अंतर्गत (ओए) दिखल केले. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतिसाद अर्ज).	न्या.अर्था साधारण स्वरुपात समसची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्था समानान्वयि न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकारिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
अंकेच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (ख) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात आलेत.	३० (तीस) दिवसांत आपण दाखविण्यासाठी;
मूळ अर्जाच्या अन्व क्रमांक ९२ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मालमतीविरुद्ध अन्य मिळकती आणि मालमते पर्याप्त जाहीर करणे;	मिळकतीच्या जपनीसाठीच्या अर्जाविरुद्ध सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्व क्रमांक ९२ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य माल आणि मिळकतीच्या आणि तारण मालाचा व्यवहार करणारा किंवा त्या निवृत्ती काढण्यास जबाबदार मजबूत करण्यात आला आहे.
तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्ण पुरावानी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांनी आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अन्व क्रमांक ९२ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्व मता आणि मिळकतीवरील त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाविरुद्ध विविध, भाडेमुद्रा किंवा अन्य प्रकारे हस्ततारण करणारा माला किंवा	व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओप्पोन तारण माला किंवा अन्य माल व मिळकती यांच्या विक्रीनुसार किंवा झालेल्या विक्री रकमेनेही विविध रेग्युलर तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा माला तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा करणे किंवा पाहिले.
नुसतला १६/०३/२०२६ रोजी स. ११:०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व डीआरटी-॥ समक्ष हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. समुद्र केल्यास, तुमच्या गैरहजेरेत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.	माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिबक्याने ह्या २० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दिले.
	सही / - प्रबंधक, डीआरटी-॥, मुंबई

४. **फिनिक्स एंटरप्रायझिस**
काकायामलक. ४ आणि ५ डेडसमीरी, २रा मजला, घर क्र. ७,
रावडवा लेन, अंधेरी पोस्ट ऑफिस समोर,
ए.स. व्ही. रोड, अंधेरी वेस्ट, मुंबई-४०००५८
आणि येथे सुटा:
२८/ए येथील गोडाऊन, गिल्बर्ट कंपाउंड,
१००० माता मंदिर, लेन छायानी रोड,
लात्काळीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२.
२. **श्री. झमीर याकूब रईस**
फिनिक्स एंटरप्रायझिसचे मालक
माता. १९०४, श्री विंग, मशक टॉवर,
चेचीली बंदर रोड, मधुर सीएचएस समोर,
मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४.
३. **श्री. युसुफ नसीर खान**
एमीदार
केसमत हाऊस, १२ अनमोल व्हिला, शांती विद्या नगरी
बंदरवेल रोड, मीरा रोड पूर्व, मीरा भाईंदर,
ठाणे-४०१००७.

कर्म वसुली न्यायाधिकरण-1 बीएसएफ हाउसिंग, ४४१ मजला, टेलिकॉम बिल्डिंग, रामचरण चौक, बंगलुरु - ५६० ००१ ओ.ए. क्र. १११४/२०२३ यथा मध्य : कर्मचर बँक लि. अर्जदार लाली शाखा	जाहीर नोटीस गवाम मौजे जुन्नर, ता. वरहई, जि. पालघर येथील स.नं. २२१० जि. ३, क्षेत्र (हे. अर.) ०१९५५५, प.स. ४००००७० यांचे जमिनी मळकी व कब्जेवरीलवादीची अस्तुत सदर मळकीतोंपेकी क्षेत्र (हे. अर.) ०११२०६३ इतकी मळकीत ल्यानी आणून असिल्लाना विक्री करणायचे ठरविले आहेत. तरी सदर मळकीतीवर कुणायही इसमाचा आवाय संस्थेचा वारसाहकक, अधिकार वा अन्य हकक, हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारणा, बोवा, विक्री, वरीवात, दावा, बधीस पोटीची, टाव वा अन्य हकक हितसंबंध असलेल तर ल्यानी सदर नोटीस प्रहळित झालेतलेन १४ दिवसा आत निमगुवाकरीकारांया खालील तरेखार लेखी कागदपत्रांया पुरावायसक कळवावे. पोलीस कागदोपत्री पुरावायानी आलेल्या हरकतीची दखल घेतीची जाणान न्याय व कुणायहीनी हकक हितसंबंध न्याय नी असल्यानी तो सोडून दिला आनी सदै समवापतये येईल, हयाची कुरपा संबंथितानी नोंद घ्यावी.
प्रतिवादी क्र. २ मे. सौंपणएसक कर्पांरान तिफिउड, नोंद. क्र. १२-ए, हाजी कासम बिल्डिंग, ३रा मजला, ६६, डेम्बडल लेन, मुंबई - ४०० ११९. तरेच येवते मे. सौंपणएसक कर्पांरान तिफिउड, वेआहाडस पना: मे. डी. बी. तरेचआरकडिमि सविस्त्र, स. क्र. २२२४८, हरकुंची (१०), बंगलुरु-६०, नेल्लारी, कर्नाटक - ५६३ २०२ येचे खिस्त.	सही/ ती. तुवार एम. पाटील (खरेदीदारान वकील.) प.स. मराठी शाखेसमीर, चंद्रपरा, प.स. जुन्नर नागपण (प.स.) ता. वरहई, जि. पाघरघर ०११२०६३.
प्रतिवादी क्र. २ नियमावली, १९९३ च्या नियम २३(VIII) अंतर्गत जारी सूचना राश्री वरील नागवत्या अर्जदार बनेने रु. २५,९९,६००/६००/- (रुपये अडुवावी लाख सवसवसस हजार हावस चार आनि सोळा पैसे	

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Original Share Certificate No.3, distinctive nos.11 to 15 (both included) of MRS. ARUNDHATI VIJAY GHATPANDE a member of The Jhuu CO-operative Housing Society Ltd., having address at Relief Road, Off Juhu Road, Santacruz West, Mumbai-400054 are lost/misplaced. The member of the society has applied for a Duplicate Share Certificate. The society hereby issues claims or objections, in writing, for issuance of Duplicate Share Certificate within a period of 14(Fourteen) days from the publication of this Notice. In case, No Claims, objections are received during this period, the society shall be free to issue duplicate Share Certificate.

Sd/-
(HON. SECRETARY)

जाहीर सूचना

सूचना सर्वसाधारण जनसे देण्यात येत आहे की, आमच्या अशिलांच्या चनेनुसार, आम्ही श्री. वासुदेव प्रमाणानंद प्रखानेला कोणत्या याच्या तालमते तत्पत्त्या नमूद केलेल्या तालमतेबाबत तसेच त्यास अनुषंगिक येथे हक्क, अधिकार व स्वास्थ्या यांची वास्तविकता करीत आहोत. वरील व्यक्ती प्रमाणजुक्त अपायदीप्त, प्लॉट क्रमांक १६, येथेप्रकारा रोड क्रमांक ३, गोरगाव गुलशिन (५), मुंबई-४०० ०३६ येथे राहतात. कोणत्याही व्यक्तीने अथवा संस्थेने खाती मूद मालमतेबाबत किंवा त्या तालमतेच्या कोणत्याही भागाबाबत, वाणी, हस्तांतरण, देणी, ताबा, वापराधेवाण, तारण, गहाण, ताबा, गिफतीदी, हमी, विकासाचाच, प्रभुत्व किंवा व्याख्या, वासा, भाडेपट्टा, भाडोपट्टा, सेवा-अधिकार, ताबा, वासा, करार, करारनामा, सामांज्य करार (मोमेंटम ऑफ असंस्टेड) किंवा स्मार्क, हक्कगर्मा, भागभांडवल, भागभांडवल, तज्जोडे, जॉर्नी, हुकूम, भागयालयाचा फर्मान / डिक्टी / आदेश, भागयालयाच्या / बौधायिक प्राधिकरण / व्यवस्था यांचा आदेश, हक्कपूर्वता

DATE: 10/12/2025
PLACE: MUMBAI

जाहीर नोंदीस

माझे अधिकृत श्रीमान्. गोमोदेवी नंदनलाल चोखरीया यांनी दिलेल्या जाहीर पत्राचा या द्वारे सर्व जनसेस जाहीरता आहे की, दाम्नाम क. व. नं. १०६, विटपट्टापट्टा नं. १०६, कोणत्या रोड क्र. ३, गोरगाव, मागा, महाराष्ट्र राज्य, महाराष्ट्र (५), या जागेवर श्री. गोमोदेवी नंदनलाल चोखरीया यांनी अधिकृत करी. याची मी नोंदवून घेतल्यानंतर कोणत्या यांच्या या जागेवर कोणत्याही हक्काबाबत किंवा तालमतेबाबत किंवा त्यास अनुषंगिक येथे हक्क, अधिकार व स्वास्थ्या यांची वास्तविकता करीत आहोत. वरील व्यक्ती प्रमाणजुक्त अपायदीप्त, प्लॉट क्रमांक १६, येथेप्रकारा रोड क्रमांक ३, गोरगाव गुलशिन (५), मुंबई-४०० ०३६ येथे राहतात. कोणत्याही व्यक्तीने अथवा संस्थेने खाती मूद मालमतेबाबत किंवा त्या तालमतेच्या कोणत्याही भागाबाबत, वाणी, हस्तांतरण, देणी, ताबा, वापराधेवाण, तारण, गहाण, ताबा, गिफतीदी, हमी, विकासाचाच, प्रभुत्व किंवा व्याख्या, वासा, भाडेपट्टा, भाडोपट्टा, सेवा-अधिकार, ताबा, वासा, करार, करारनामा, सामांज्य करार (मोमेंटम ऑफ असंस्टेड) किंवा स्मार्क, हक्कगर्मा, भागभांडवल, भागभांडवल, तज्जोडे, जॉर्नी, हुकूम, भागयालयाचा फर्मान / डिक्टी / आदेश, भागयालयाच्या / बौधायिक प्राधिकरण / व्यवस्था यांचा आदेश, हक्कपूर्वता

प्राप्त्याच्या अधिकाऱासह), दावा, हक्क, प्रमाणपत्र, कर्ज, प्रतिबंध, प्रतिबंधावरोध, नोवा, अडथळा, अधिभार, मुलागुजत कर, हक्कपत्र जमा, कर्जा, मुलागुजत करम, हमीखाती, जमीन, अडथळा, तसेच इतर कोणत्याही कारणांचा दावा किंवा हक्क अन्वयेसाठी सर्वांनी या नोटीसच्या कारणांनाच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्यात आपल्या दाव्याचे पुत्रे उठवून अपोत्रिखित पत्र्यावर आम्हाला निखित स्वरूपित कळावे. वरील नोंदविलावपी दावा प्रामां शाल्यपत्र, अशा नोंदविलावपी दावा अशा हक्क अस्तित्वात नोंदविलावपी असे मानले जाईल, अणि नोंदविलावपी दावा/आपणे नोंदवला गेला असे मानले जाईल, माफ केलेला व आपण केलेला मानला जाईल. अशा परिस्थितीत आम्हणे अशिल संबंधित नोंदविलावपी दावांच्या इच्छेनुसार नोंदवण कर शकतील.

खालील नमुद मालमत्तेचे वर्णन
("मालमत्ता")

प्रथम :

८९ क्रमांक ८९ (जुन २८ क्रमांक २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०,

६०० च. फुट. २२ प्रमाणपत्रात
२२ क्रमांक १९१ ६०० च. फुट ३२
मम्पचघरात घर क्रमांक ८६५ २३, ८४९
१. फुट ही मालमना वा इंधणार्हा
जिल्ह्यात वा उपविभाग अलिबाग, नोंदी
जिल्ह्यात वा उपजिल्हा रायगड येथे स्थित
होती.

तीतीय :
२२ क्रमांक १३ (जुना गट क्रमांक २२०,
२२ अवसा, तालुका अलिबाग,
जिल्ह्या रायगड) एकूण क्षेत्रफळ ०-२२-
एच.आर.पी., वतीतील पोटरखारा
०-३२-५ एच.आर.पी., एकूण
क्षेत्रफळ ०-२५-७ एच.आर.पी.,
मालमन मूल्य ९.०८४, ही मालमना
वा इंधणार्हा, तालुका वा उपविभाग
अलिबाग, नोंदी जिल्हा वा उपजिल्हा
रायगड येथे आहे.

तीतीय :
२२ क्रमांक १४ (जुना गट क्रमांक २१९,
२२ अवसा, तालुका अलिबाग,
जिल्ह्या रायगड) एकूण क्षेत्रफळ ०-२१-
एच.आर.पी., वतीतील पॉट खारावा
०-२२-८ एच.आर.पी., एकूण
क्षेत्रफळ ०-२४-० एच.आर.पी.,
मालमन मूल्य ९.०९२, ही मालमना
वा इंधणार्हा, तालुका वा उपविभाग
अलिबाग, नोंदी जिल्हा वा उपजिल्हा
रायगड येथे आहे.

११ डिसेंबर, २०२५

अधिराज हरीश
डी. एम. हरीश अँड कंपनी,
अधिवक्ते
०५-३०९, नीलकंठ, १८, मरीन ड्राईव्ह,
दुमबाई-४०० ००२
notice@dmhshari.com

[illegible]

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Original Share Certificate No.3, distinctive nos.11 to 15 (both included) of MRS. ARUNDHATI VIJAY GHATPANDE a member of The Juhu Co-operative Housing Society Ltd., having address at Relief Road, Off Juhu Road, Santacruz West, Mumbai-400054 are lost/misplaced. The member of the society has applied for a Duplicate Share Certificate. The society hereby invites claims or objections, in writing, for issuance of Duplicate Share Certificate within a period of 14(Fourteen) days from the publication of this notice. In case, No Claims, objections are received during this period, the society shall be free to issue duplicate Share Certificate.

FOR & ON BEHALF OF THE JUHU CO-OP
HOUSING SOCIETY LTD.

S/d/
(HON. SECRETARY)

[illegible][illegible]

जाहीर सुदानी

श्री. सुभाष भाऊ पवार यांनी इंदुगणी कॉम्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड विंग ए के प्रसाधार वेणुच्या मानस व्यक्त (५), त्यांच्या पत्ता : जे.के. सावंत मार्ग, दार (५), मुंबई-४००००८, त्यांनी सदर सोसायटीतील फ्लॅट क्रमांक २०२२, तिसरा मजल, ए विंगमधील ५०% अविभाज्य हिस्से प्राप्त केले आहेत. सदर इमारत ही कॅन्डलस्ट स्ट्रक्चर क्र.३२९ ए मासिग विभागातील अंतिम प्लॉट क्र.२९, टी.पी.डी.३, आणिए ५ (५) पूर्णपणे भरलेल्या टॉव्हेरी क्र. ५०/- म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन (क्रमांक ५०२६ ०८० दोन सप्ताह) दिनांक २६ जुलै २००९ ला मूळ शेअर प्रमाणित ९६ अंशत यांच्या मातेने केले आहेत. (पुनर्त यावर सदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र असे सोसायटीतर्फे देवून) या मूळ शेअर प्रमाणपत्र त्यांनी त्यांच्या वडिलांकडून, म्हणजेच श्री. भाऊ नारायण पवार यांच्याकडून (जे सदर सोसायटीचे मूळ संयुक्त संचालक होते) दिनांक ०८/११/२००९ रोजी दोन सप्ताह पूर्वी डाऊनग्रेड केलेले आहेत. सदर गिफ्ट डीड (मॉन्ग्री) क्र.बीबी१६२/१९९९(२०२१) दिनांक २६ जुलै मूळ शेअर प्रमाणित ९६ हरितले/गळाले डाऊन ग्रेड असेल्या त्यावेळेची ड्युलिफिकेट शेअर प्रमाणपत्र मिळाले; यासाठी त्यांनी असे केला आहे.

या अनुषंगाने, कोणत्याही व्यक्तीस सदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र देण्यात किंवा त्यातील हक्क/हित/हक्कसंबंध इत्यादीबद्दल कोणत्याही डाऊन ग्रेड असेल्या, त्यांनी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध होण्याच्या १५ दिवसांच्या आत खालील पत्तेवर हजेरी खर्चापासून कळवावे : मानद सचिव, इंदुगणी कॉम्लेक्स विंग ए के-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, जे.के. सावंत मार्ग, दार (५), मुंबई-४००००८. निर्भाषित सदृशीत कोणत्याही हरकत घडना न झाल्यास, ड्युलिफिकेट शेअर प्रमाणपत्र जाही केले जाईल व मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी संबंधित सर्व दावे बाद मानले जातील.

व्यवस्थानुसार समितीच्या आदेशाप्रमाणे,
मानद सचिव
इंदुगणी कॉम्लेक्स
विंग ए के-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.